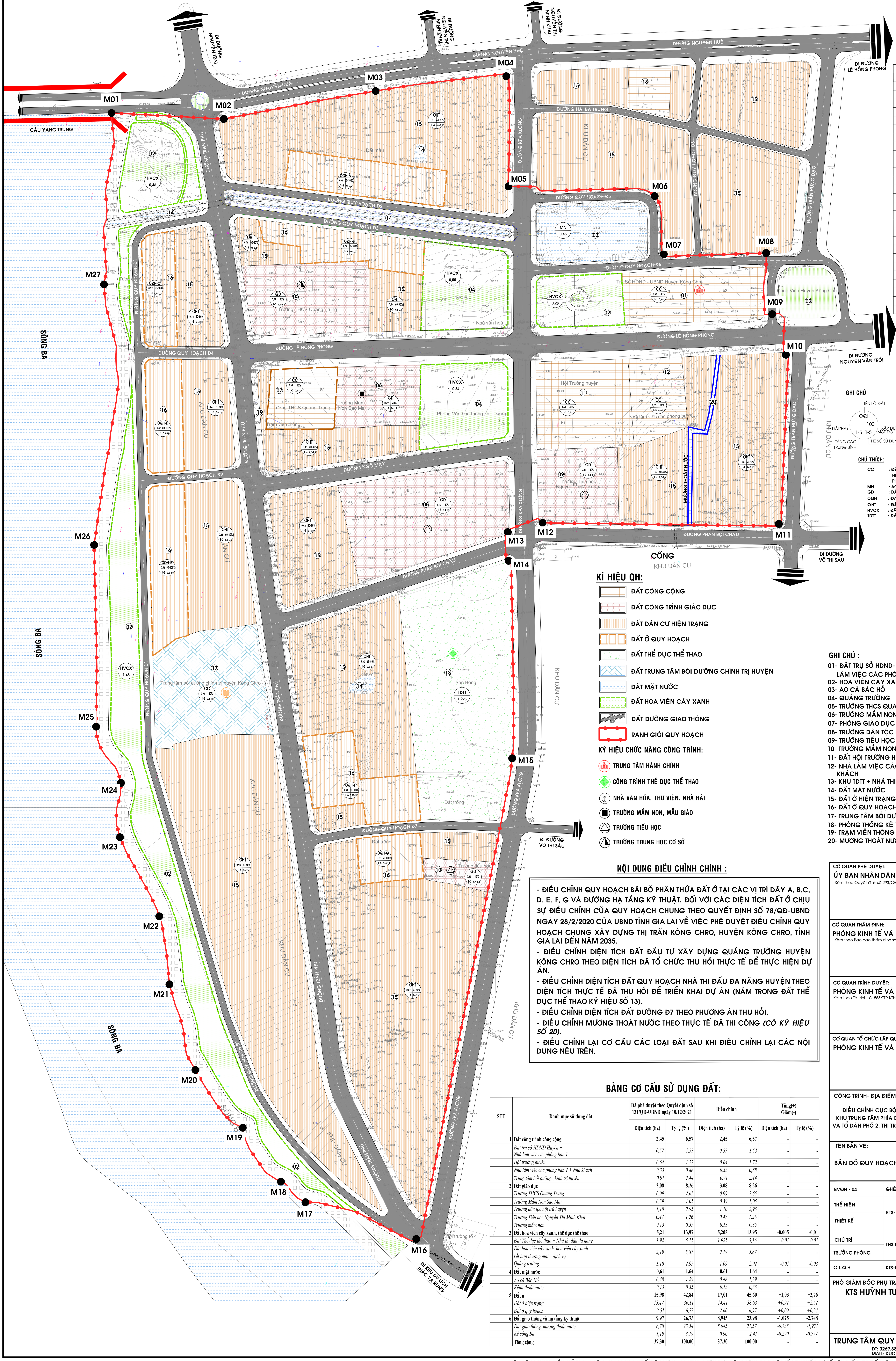
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KÔNG CHRO

**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU TRUNG TÂM PHÍA ĐÔNG SÔNG BA THUỘC TỔ DÂN PHỐ 1 VÀ TỔ DÂN PHỐ 2, THỊ TRẤN KÔNG CHRO, HUYỆN KÔNG CHRO, TỈNH GIA LAI**

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỶ LỆ 1:500




**BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI**

| STT | TÊN MỐC | TỌA ĐỘ MỐC X (M) | TỌA ĐỘ MỐC Y (M) |
|---|---|---|---|
| 1 | M01 | 502078,00 | 1523611,05 |
| 2 | M02 | 502176,81 | 1523605,74 |
| 3 | M03 | 502310,33 | 1523630,31 |
| 4 | M04 | 502425,39 | 1523643,33 |
| 5 | M05 | 502427,33 | 1523546,54 |
| 6 | M06 | 502555,92 | 1523537,87 |
| 7 | M07 | 502563,93 | 1523486,77 |
| 8 | M08 | 502654,01 | 1523487,86 |
| 9 | M09 | 502659,3 | 1523434,03 |
| 10 | M10 | 502671,36 | 1523398,32 |
| 11 | M11 | 502665,23 | 1523249,46 |
| 12 | M12 | 502457,28 | 1523250,46 |
| 13 | M13 | 502426,71 | 1523242,28 |
| 14 | M14 | 502427,31 | 1523217,06 |
| 15 | M15 | 502430,54 | 1523043,28 |
| 16 | M16 | 502346,17 | 1522620,44 |
| 17 | M17 | 502248,6 | 1522652,78 |
| 18 | M18 | 502227,04 | 1522670,91 |
| 19 | M19 | 502193,45 | 1522718,28 |
| 20 | M20 | 502151,78 | 1522769,13 |
| 21 | M21 | 502128,92 | 1522844,50 |
| 22 | M22 | 502120,02 | 1522904,31 |
| 23 | M23 | 502085,44 | 1522973,89 |
| 24 | M24 | 502086,27 | 1523021,58 |
| 25 | M25 | 502064,46 | 1523071,17 |
| 26 | M26 | 502062,68 | 1523231,04 |
| 27 | M27 | 502071,38 | 1523460,16 |

**GHI CHÚ:**

TÊN LÔ ĐẤT — OQH; DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT(HA) — 100; MẬT ĐỘ XÂY DỰNG(%) — 1-5; TẦNG CAO TRUNG BÌNH — 1-5; HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

TÊN LÔ ĐẤT — DP; DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA) — 7,2

**CHÚ THÍCH:**

- CC : ĐẤT TRỤ SỞ HĐND-UBND, ĐẤT HỘI TRƯỜNG HUYỆN, NHÀ LÀM VIỆC CÁC PHÒNG BAN, PHÒNG GIÁO DỤC,...
- MN : AO CÁ BÁC HỒ, KÊNH THOÁT NƯỚC
- GD : ĐẤT GIÁO DỤC
- OQH : ĐẤT QUY HOẠCH
- ƠHT : ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- HVCX : ĐẤT HOA VIÊN CÂY XANH, QUẢNG TRƯỜNG
- TDTT : ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO + NHÀ THI ĐẤU ĐA NĂNG

## KÍ HIỆU QH:

- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT TRUNG TÂM BÒI DƯỠNG CHÍNH TRỊ HUYỆN
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT HOA VIÊN CÂY XANH
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

**KÝ HIỆU CHỨC NĂNG CÔNG TRÌNH:**

- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
- CÔNG TRÌNH THỂ DỤC THỂ THAO
- NHÀ VĂN HÓA, THƯ VIỆN, NHÀ HÁT
- TRƯỜNG MẦM NON, MẪU GIÁO
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ

**GHI CHÚ :**

01- ĐẤT TRỤ SỞ HĐND-UBND HUYỆN + NHÀ LÀM VIỆC CÁC PHÒNG BAN 1
02- HOA VIÊN CÂY XANH
03- AO CÁ BÁC HỒ
04- QUẢNG TRƯỜNG
05- TRƯỜNG THCS QUANG TRUNG
06- TRƯỜNG MẦM NON SAO MAI
07- PHÒNG GIÁO DỤC HUYỆN KÔNG CHRO
08- TRƯỜNG DÂN TỘC NỘI TRÚ HUYỆN
09- TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN THỊ MINH KHAI
10- TRƯỜNG MẦM NON
11- ĐẤT HỘI TRƯỜNG HUYỆN
12- NHÀ LÀM VIỆC CÁC PHÒNG BAN 2 + NHÀ KHÁCH
13- KHU TDTT + NHÀ THI ĐẤU ĐA NĂNG
14- ĐẤT MẶT NƯỚC
15- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
16- ĐẤT Ở QUY HOẠCH
17- TRUNG TÂM BỒI DƯỠNG CHÍNH TRỊ HUYỆN
18- PHÒNG THỐNG KÊ THUYỆN
19- TRẠM VIỄN THÔNG
20- MƯƠNG THOÁT NƯỚC

## NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHÍNH :

- ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH BÃI BỎ PHÂN THỬA ĐẤT Ở TẠI CÁC VỊ TRÍ DÃY A, B,C, D, E, F, G VÀ ĐƯỜNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT. ĐỐI VỚI CÁC DIỆN TÍCH ĐẤT Ở CHỊU SỰ ĐIỀU CHỈNH CỦA QUY HOẠCH CHUNG THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 78/QĐ-UBND NGÀY 28/2/2020 CỦA UBND TỈNH GIA LAI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN KÔNG CHRO, HUYỆN KÔNG CHRO, TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2035.
- ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH ĐẤT ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẢNG TRƯỜNG HUYỆN KÔNG CHRO THEO DIỆN TÍCH ĐÃ TỔ CHỨC THU HỒI THỰC TẾ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN.
- ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH NHÀ THI ĐẤU ĐA NĂNG HUYỆN THEO DIỆN TÍCH THỰC TẾ ĐÃ THU HỒI ĐỂ TRIỂN KHAI DỰ ÁN (NẰM TRONG ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO KÝ HIỆU SỐ 13).
- ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH ĐẤT ĐƯỜNG Đ7 THEO PHƯƠNG ÁN THU HỒI.
- ĐIỀU CHỈNH MƯƠNG THOÁT NƯỚC THEO THỰC TẾ ĐÃ THI CÔNG *(CÓ KÝ HIỆU SỐ 20)*.
- ĐIỀU CHỈNH LẠI CƠ CẤU CÁC LOẠI ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH LẠI CÁC NỘI DUNG NÊU TRÊN.

## BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT:

| STT | Danh mục sử dụng đất | Đã phê duyệt theo Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 | | Điều chỉnh | | Tăng(+) Giảm(-) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Diện tích (ha) | Tỷ lệ (%) | Diện tích (ha) | Tỷ lệ (%) | Diện tích (ha) | Tỷ lệ (%) |
| 1 | **Đất công trình công cộng** | 2,45 | 6,57 | 2,45 | 6,57 | - | - |
| | *Đất trụ sở HĐND Huyện + Nhà làm việc các phòng ban 1* | 0,57 | 1,53 | 0,57 | 1,53 | - | - |
| | *Hội trường huyện* | 0,64 | 1,72 | 0,64 | 1,72 | - | - |
| | *Nhà làm việc các phòng ban 2 + Nhà khách* | 0,33 | 0,88 | 0,33 | 0,88 | - | - |
| | *Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện* | 0,91 | 2,44 | 0,91 | 2,44 | - | - |
| 2 | **Đất giáo dục** | 3,08 | 8,26 | 3,08 | 8,26 | - | - |
| | *Trường THCS Quang Trung* | 0,99 | 2,65 | 0,99 | 2,65 | - | - |
| | *Trường Mầm Non Sao Mai* | 0,39 | 1,05 | 0,39 | 1,05 | - | - |
| | *Trường dân tộc nội trú huyện* | 1,10 | 2,95 | 1,10 | 2,95 | - | - |
| | *Trường Tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai* | 0,47 | 1,26 | 0,47 | 1,26 | - | - |
| | *Trường mầm non* | 0,13 | 0,35 | 0,13 | 0,35 | - | - |
| 3 | **Đất hoa viên cây xanh, thể dục thể thao** | 5,21 | 13,97 | 5,205 | 13,95 | -0,005 | -0,01 |
| | *Đất Thể dục thể thao + Nhà thi đấu đa năng* | 1,92 | 5,15 | 1,925 | 5,16 | +0,01 | +0,01 |
| | *Đất hoa viên cây xanh, hoa viên cây xanh kết hợp thương mại – dịch vụ* | 2,19 | 5,87 | 2,19 | 5,87 | - | - |
| | *Quảng trường* | 1,10 | 2,95 | 1,09 | 2,92 | -0,01 | -0,03 |
| 4 | **Đất mặt nước** | 0,61 | 1,64 | 0,61 | 1,64 | - | - |
| | *Ao cá Bác Hồ* | 0,48 | 1,29 | 0,48 | 1,29 | - | - |
| | *Kênh thoát nước* | 0,13 | 0,35 | 0,13 | 0,35 | - | - |
| 5 | **Đất ở** | 15,98 | 42,84 | 17,01 | 45,60 | +1,03 | +2,76 |
| | *Đất ở hiện trạng* | 13,47 | 36,11 | 14,41 | 38,63 | +0,94 | +2,52 |
| | *Đất ở quy hoạch* | 2,51 | 6,73 | 2,60 | 6,97 | +0,09 | +0,24 |
| 6 | **Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật** | 9,97 | 26,73 | 8,945 | 23,98 | -1,025 | -2,748 |
| | *Đất giao thông, mương thoát nước* | 8,78 | 23,54 | 8,045 | 21,57 | -0,735 | -1,971 |
| | *Kè sông Ba* | 1,19 | 3,19 | 0,90 | 2,41 | -0,290 | -0,777 |
| | **Tổng cộng** | 37,30 | 100,00 | 37,30 | 100,00 | - | - |

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KÔNG CHRO
Kèm theo Quyết định số 293/QĐ-UBND, Ngày 27 tháng 12 năm 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN KÔNG CHRO
Kèm theo Báo cáo thẩm định số 71/BCTĐ-KTHT, Ngày 26 tháng 12 năm 2023

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN KÔNG CHRO
Kèm theo Tờ trình số 558/TTR-KTHT, Ngày 26 tháng12 năm 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN KÔNG CHRO

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU TRUNG TÂM PHÍA ĐÔNG SÔNG BA THUỘC TỔ DÂN PHỐ 1 VÀ TỔ DÂN PHỐ 2, THỊ TRẤN KÔNG CHRO, HUYỆN KÔNG CHRO, TỈNH GIA LAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

| BVQH - 04 | GHÉP: 01 A0 | TỈ LỆ:1/500 | THÁNG:12/2023 |
|---|---|---|---|
| THỂ HIỆN / THIẾT KẾ | KTS-HOÀNG THỊ THU THẢO | | |
| CHỦ TRÌ / TRƯỞNG PHÒNG | THS.KTS-NGUYỄN NGỌC LINH | | |
| Q.L.Q.H | KTS-HUỲNH TUẤN ANH | | |

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH
KTS HUỲNH TUẤN ANH

TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG GIA LAI
ĐT: 0269.3828965 - FAX: 0269.3828965
MAIL: XUONGQUYHOACHGL@GMAIL.COM