

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KÔNG CHRO
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU TRUNG TÂM THỊ TRẤN
THUỘC TỔ DÂN PHỐ PLEI KỶ, TỔ DÂN PHỐ 1 VÀ TỔ DÂN PHỐ PLEI NGHE,
THỊ TRẤN KÔNG CHRO, HUYỆN KÔNG CHRO, TỈNH GIA LAI
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

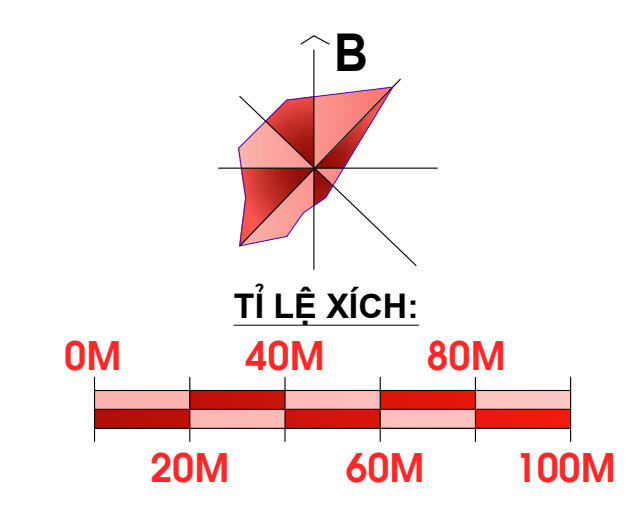
TỶ LỆ 1:500

KÍ HIỆU QUY HOẠCH:

- ĐẤT Ở QUY HOẠCH
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT TRỤ SỞ THỊ TRẤN KÔNG CHRO
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT HOA VIÊN CÂY XANH
- ĐẤT CÔNG AN
- ĐẤT TRẠM Y TẾ
- SÔNG SUỐI, MẶT NƯỚC
- ĐẤT BÀI ĐÁU XE
- HA TẦNG KỸ THUẬT
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI ĐẤT Ở QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ
- ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN 110KV
- ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN 22KV
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG DỰ KIẾN QUY HOẠCH MỚI

GHI CHÚ:

- 01- TRỤ SỞ THỊ TRẤN KÔNG CHRO
- 02- BẢO HIỂM XÃ HỘI HUYỆN
- 03- TRẠM Y TẾ THỊ TRẤN
- 04- CÔNG AN THỊ TRẤN
- 05- ĐÔI TRỒNG & QUẢN LÝ BẢO VỆ RỪNG KÔNG CHRO
- 06- HAI QUẢN LÝ ĐƯỜNG BỜ
- 07- ĐẤT NHÀ RỒNG LĂNG NGHỆ NHỎ
- 08- ĐIỂM TRƯỞNG LĂNG NGHỆ NHỎ
- 09- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- 10- ĐẤT Ở QUY HOẠCH
- 11- ĐẤT NHÀ MÁY NƯỚC THỊ TRẤN KÔNG CHRO
- 12- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- 13- ĐẤT CHỢ
- 14- ĐẤT BÀI ĐÁU XE
- 15- BẾN XE
- 16- ĐẤT HOA VIÊN CÂY XANH
- 17- ĐẤT MẶT NƯỚC
- 18- ĐẤT HOA VIÊN CÂY XANH KẾT HỢP THỂ DỤC THỂ THAO (NGHĨA ĐỊA LĂNG NGHỆ NHỎ)
- 19- ĐẤT QUY HOẠCH ĐIỂM ĐỪNG, ĐÓ XE THUỘC ĐƯỜNG GIAO THÔNG (PHẠM VI TỰ CHỊ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ CỦA ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI NƠI DÀI ĐẾN HẾT PHẠM VI ĐẤT ĐƯỢC BỒI THƯỜNG ĐỂ TÌH CÔNG ĐƯỜNG CẤP NƯỚC SẠCH THỊ TRẤN)



BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	Danh mục sử dụng đất	Đã phê duyệt theo Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 10/12/2021		Điều chỉnh		Tăng (+) Giảm (-)	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Đất khu ở	36,94	61,57	37,03	61,72	+0,09	+0,15
1	Đất ở	28,79	28,88	28,88	28,88	0,09	0,09
	Đất ở hiện trạng chính trang	16,34	16,28	16,28	16,28	-0,06	-
	Đất ở quy hoạch mới	12,45	12,61	12,61	12,61	+0,16	+
	Đất ở hiện trạng	2,25	0,429	0,429	0,429	-0,85	-
	Đất ở định hướng quy hoạch	3,17	13,18	13,18	13,18	+9,01	+
2	Đất giao dịch	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Đất mua bán công dân	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Đất mua bán nhà nước	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Hoa viên cây xanh	5,16	5,16	5,16	5,16	0,00	0,00
	Đất thuê đất để trồng cây	1,38	1,38	1,38	1,38	0,00	0,00
	Mặt nước	1,56	1,56	1,56	1,56	0,00	0,00
II	Đất ngoài khu ở	5,23	8,72	5,32	8,86	+0,09	+0,14
1	Đất công trình công cộng	1,56	1,58	1,58	1,58	0,02	0,02
	Đất Trụ sở thị trấn Kông Chro	0,97	0,97	0,97	0,97	0,00	0,00
	Đất bảo hiểm xã hội huyện Kông Chro	0,21	0,21	0,21	0,21	0,00	0,00
	Đất trạm y tế	0,08	0,08	0,08	0,08	0,00	0,00
	Đất công an thị trấn	0,05	0,117	0,117	0,117	+0,07	+
	Đất đất trồng & quản lý bảo vệ rừng	0,14	0,091	0,091	0,091	-0,05	-
	Đất hạt quản lý đường bờ	0,09	0,09	0,09	0,09	0,00	0,00
	Đất nhà rông làng nghệ nhỏ	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00	0,00
2	Đất công trình thương mại dịch vụ	1,66	1,73	1,73	1,73	+0,07	+
3	Đất chợ	1,58	1,58	1,58	1,58	0,00	0,00
4	Bến xe	0,43	0,43	0,43	0,43	0,00	0,00
III	Đất hạ tầng kỹ thuật	17,83	29,72	17,65	29,42	-0,18	-0,29
1	Đất trạm cấp nước	0,41	0,41	0,41	0,41	0,00	0,00
2	Đất bãi đậu xe	0,28	0,28	0,28	0,28	0,00	0,00
3	Đất giao thông	17,14	16,96	16,96	16,96	-0,18	-
	Tổng cộng	60,00	100,00	60,00	100,00	0,00	0,00

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHÍNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH BÀI BỐ PHÂN THỬA ĐẤT Ở TẠI CÁC VỊ TRÍ ĐẤT CÓ KÝ HIỆU OLK THAM ĐẤT Ở KÝ HIỆU OGH (TRỤ SỞ 02 VỊ TRÍ THUỘC QUẢN LÝ CỦA NHÀ NƯỚC) VÀ BÀI BỐ ĐƯỜNG HA TẦNG KỸ THUẬT ĐỐI VỚI CÁC ĐIỂM TÍCH ĐẤT Ở CHƯA SỬ DỤNG CHỨC NĂNG QUY HOẠCH CHUNG THEO QUY ĐỊNH SỐ 78/QĐ-UBND NGÀY 28/2/2020 CỦA UBND TỈNH GIA LAI VÀ VIỆC PHÉP DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN KÔNG CHRO, HUYỆN KÔNG CHRO, TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2035.

ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH TRỤ SỞ CÔNG AN THỊ TRẤN THEO HIỆN TRẠNG ĐẤT TRAM BẢO VỆ THỰC VẬT HUYỆN ĐO TRUNG TÂM DỊCH VỤ-NÔNG NGHIỆP-HUYỆN QUẢN LÝ.

ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÔI TRỒNG VÀ QUẢN LÝ BẢO VỆ RỪNG KÔNG CHRO THEO HIỆN TRẠNG ĐANG QUẢN LÝ.

ĐIỀU CHỈNH LAI CỎ CẤU CÁC LOẠI ĐẤT SAU KHÍ ĐIỀU CHỈNH LAI CÁC NỘI DUNG NÊU TRÊN.

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI

STT	MỐC	TỌA ĐỘ MỐC		STT	MỐC	TỌA ĐỘ MỐC	
		X	Y			X	Y
1	M01	102879,48	80306,40	25	M05	102840,27	80302,40
2	M02	102879,07	80306,31	26	M06	102840,01	80302,40
3	M03	102871,03	80310,47	27	M07	102839,44	80304,43
4	M04	102877,70	80304,85	28	M08	102834,28	80311,87
5	M05	102874,21	80298,29	29	M09	102830,82	80311,19
6	M06	102874,35	80311,00	30	M10	102823,32	80308,32
7	M07	102874,23	80303,61	31	M11	102848,40	80307,48
8	M08	102874,93	80303,90	32	M12	102840,41	80481,56
9	M09	102879,78	80301,46	33	M13	102867,30	80308,97
10	M10	102879,82	80297,32	34	M14	102879,30	80311,19
11	M11	102879,32	80343,88	35	M15	102879,56	80308,97
12	M12	102874,82	80344,75	36	M16	102848,23	80311,19
13	M13	102879,08	80337,40	37	M17	102833,40	80317,40
14	M14	102879,44	80339,25	38	M18	102834,08	80481,56
15	M15	102879,68	80342,40	39	M19	102848,37	80481,56
16	M16	102879,19	80342,80	40	M20	102848,37	80481,56
17	M17	102879,34	80342,99	41	M21	102848,02	80308,97
18	M18	102879,40	80346,84	42	M22	102841,73	80317,40
19	M19	102879,18	80349,50	43	M23	102849,68	80308,97
20	M20	102879,58	80352,80	44	M24	102854,30	80346,84
21	M21	102879,65	80359,38	45	M25	102861,76	80351,77
22	M22	102879,08	80362,05	46	M26	102869,84	80354,30
23	M23	102879,93	80361,16	47	M27	102879,11	80356,92
24	M24	102879,17	80349,55				

GHI CHÚ:

- CHỮ THÍCH:**
- CC : ĐẤT TRỤ SỞ THỊ TRẤN, CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
 - CHO : ĐẤT CHỢ
 - OLK : ĐẤT Ở LÊN KẾ
 - OHM : ĐẤT Ở QUY HOẠCH
 - HT : ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
 - CK : ĐẤT HOA VIÊN CÂY XANH
 - TOT : ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO + ĐẤT HOA VIÊN CÂY XANH
 - TCN : ĐẤT NHÀ MÁY NƯỚC THỊ TRẤN
 - GD : ĐẤT TRƯỞNG LĂNG NGHỆ NHỎ
 - BKX : ĐẤT BÀI ĐÁU XE
 - GT : ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
 - BK : BẾN XE
 - TMĐV : ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - MN : ĐẤT MẶT NƯỚC

KÝ HIỆU CHỨC NĂNG CÔNG TRÌNH:

- TRƯỜNG MẦM NON, MẪU GIÁO
- TRẠM Y TẾ
- NHÀ VĂN HÓA
- NHÀ MÁY NƯỚC THỊ TRẤN KÔNG CHRO

CƠ QUAN PHÉP DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KÔNG CHRO
 Kèm theo Quyết định số 102/QĐ-UBND, Ngày 12 tháng 12 năm 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HA TẦNG KÔNG CHRO
 Kèm theo Báo cáo thẩm định số 72/BCĐB-KHTH, Ngày 26 tháng 12 năm 2023

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KÔNG CHRO
 Kèm theo Tờ trình số 500/TTR-KHTH, Ngày 26 tháng 12 năm 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HA TẦNG KÔNG CHRO

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU TRUNG TÂM THỊ TRẤN THUỘC TỔ DÂN PHỐ PLEI KỶ, TỔ DÂN PHỐ 1 VÀ TỔ DÂN PHỐ PLEI NGHE, THỊ TRẤN KÔNG CHRO, HUYỆN KÔNG CHRO, TỈNH GIA LAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BVQH - 04	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: 12/2023
-----------	------------	--------------	----------------

THỂ HIỆN: KTS-HOÀNG THỊ THU THẢO

THẾT KẾ: KTS-HOÀNG THỊ THU THẢO

CHỦ TRÌ: THS.KTS-NGUYỄN NGỌC LINH

TRƯỞNG PHÒNG: THS.KTS-NGUYỄN NGỌC LINH

QL.GH: KTS-HUYỀN TUẤN ANH

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH:
KTS-HUYỀN TUẤN ANH

TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG GIA LAI
 ĐT: 0269 3828966 - FAX: 0269 3828966
 MAIL: XUONGSOI@PHOACHTHUYENKONGCHRO.COM
 Địa chỉ: Số 01, Khu phố Plei Kỳ, Thị trấn Kông Chro, Huyện Kông Chro, Tỉnh Gia Lai