

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ số và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND huyện Kông Chro về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kông Chro;

Căn cứ Biên bản kiểm tra số 01/BBKT do Ủy ban nhân dân thị trấn Kông Chro lập hồi 14 giờ 00 phút, ngày 07/9/2021 tại thửa đất của ông Hoàng Xuân Tùng thuộc tổ dân phố Plei Pyang, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai; Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-UBND do Ủy ban nhân dân thị trấn Kông Chro lập hồi 14 giờ 00 phút, ngày 08/9/2021 tại Ủy ban nhân dân thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 359/TTr-PTNMT ngày 14/9/2021;

Tôi Huỳnh Ngọc Ân, Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện Kông Chro.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Họ và tên: Hoàng Xuân Tùng

Sinh năm: 1985

Giới tính: Nam

Nghề nghiệp: Công nhân

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi ở hiện tại: Tổ 9, Phú Lâm, Hà Đông, Hà Nội.

Số Căn cước công dân: 001085018964, ngày cấp: 24/7/2017, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Ông Hoàng Xuân Tùng sử dụng đất trồng cây lâu năm vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép (Cụ thể: Ông Hoàng Xuân Tùng tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất ở đô thị), địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Plei Pyang, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai).

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 2; khoản 3; điểm a, c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: **8.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn).**

b) Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: **202.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ hai nghìn đồng).**

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Ông Hoàng Xuân Tùng thực hiện các nội dung sau:

- Nộp tổng số tiền phạt là **8.202.000 đồng (Tám triệu, hai trăm lẻ hai nghìn đồng).**

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hoàng Xuân Tùng là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Hoàng Xuân Tùng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hoàng Xuân Tùng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật xử lý vi phạm hành chính, ông Hoàng Xuân Tùng phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Kông Chro (địa điểm nộp tiền: tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Chi nhánh huyện Kông Chro Đông Gia Lai) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Hoàng Xuân Tùng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Kông Chro và Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Chi nhánh huyện Kông Chro Đông Gia Lai để thu tiền phạt.

3. Phòng Tư pháp huyện tổ chức thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trên theo đúng quy định của pháp luật.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã thị trấn Kông Chro tổ chức giao Quyết định xử phạt hành chính này cho ông Hoàng Xuân Tùng (*đề nghị khi giao Quyết định này phải có giấy biên nhận bàn giao*); Theo dõi, đôn đốc việc chấp hành quyết định xử phạt này. Báo cáo kết quả về UBND huyện theo dõi, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (B/cáo);
- Lưu VT-UB.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Huỳnh Ngọc Ân

