

Số: 217/KH-UBND

Kông Chro, ngày 24 tháng 02 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị trấn

Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Kế hoạch số 17/KH-UBND ngày 13/02/2023 của UBND huyện Kông Chro ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Kông Chro;

Ủy ban nhân dân thị trấn ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị trấn, với các nội dung sau đây:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích:

- Triển khai Kế hoạch số 17/KH-UBND ngày 13/02/2023 của UBND huyện Kông Chro ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Kông Chro;

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân tham gia ý kiến đóng góp nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước và địa phương.

##### 2. Yêu cầu:

Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền; các phòng, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn huyện.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến của Nhân dân.

- Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các ban, ngành, cán bộ, công chức có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến:**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thị trấn;
- Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội- nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội trên địa bàn thị trấn;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn thị trấn.

### **2. Nội dung lấy ý kiến:**

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

*(Chi tiết tại phụ lục II của Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ).*

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông

qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội- nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

### **3. Hình thức lấy ý kiến:**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến gửi về địa chỉ sau: Ủy ban nhân dân thị trấn, theo địa chỉ: TDP Plei Ktòh, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai hoặc qua hộp thư điện tử: [ttkongchro.kongchro@gialai.gov.vn](mailto:ttkongchro.kongchro@gialai.gov.vn).

- Tổ chức hội nghị, tọa đàm đối với các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội- nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội trên địa bàn thị trấn; Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn thị trấn; Ý kiến góp ý tại hội nghị, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về Ủy ban nhân dân thị trấn (*Qua Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị - Môi trường*) tổng hợp xây dựng báo cáo.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn).

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

### **4. Thời gian lấy ý kiến:**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03 tháng 01 năm 2023 và kết thúc vào ngày 15 tháng 3 năm 2023.

## **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Trách nhiệm của Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị - Môi trường:**

a) Chủ trì, phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể có liên quan triển khai kế hoạch này.

b) Tổng hợp, xây dựng Báo cáo của Ủy ban nhân dân thị trấn về kết quả lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I của Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

## **2. Trách nhiệm của các Khối đoàn thể:**

a) Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các tổ chức xã hội - nghề nghiệp, hội viên thuộc khối mình quản lý theo hình thức thích hợp;

b) Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I của Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị - Môi trường tổng hợp.

## **3. Công chức Văn hóa và thông tin:**

a) Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên cổng thông tin điện tử của huyện Kông Chro tại địa chỉ: <https://ttkongchro.kongchro@gialai.gov.vn>.

b) Phối hợp với Trung tâm văn hóa và truyền thanh huyện có kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I của Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị - Môi trường tổng hợp.

- Tăng thời lượng phát các tin bài để tuyên truyền, phổ biến về việc lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Xây dựng các chuyên trang, chuyên mục tuyên truyền, đưa đầy đủ các thông tin liên quan đến công tác lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan thông tin tuyên truyền của huyện, kịp thời phản bác lại những tin bài, luận điệu sai trái, xuyên tạc liên quan đến quá trình thực hiện lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

## **5. Công chức Kế toán.**

Thẩm định, tham mưu bố trí kịp thời nguồn kinh phí để thực hiện Kế hoạch trên địa bàn thị trấn.

## **6. Trách nhiệm của các Tổ dân phố:**

a) Triển khai Kế hoạch họp lấy ý kiến Nhân dân tại địa phương bảo đảm phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này.

b) Tổng hợp kết quả lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của địa phương theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị - Môi trường tổng hợp.

## **IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Kinh phí phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật được bố trí từ nguồn ngân sách của thị trấn.

## **V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO**

1. Báo cáo kết quả lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các đơn vị gửi về UBND thị trấn (*Qua công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị - Môi trường*) **ngày 14 tháng 3 năm 2023.**

2. Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị - Môi trường tổng hợp xây dựng Báo cáo của Ủy ban nhân dân thị trấn về kết quả lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trước **09 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 3 năm 2023.**

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị - Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND thị trấn xem xét, giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch của UBND thị trấn về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị trấn; UBND thị trấn yêu cầu các ngành, cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện kế hoạch này./.

### **Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Thường trực Đảng ủy thị trấn;
- Thường trực HĐND thị trấn;
- UBMTTQV và đoàn thể thị trấn;
- Các TDP thị trấn;
- Như mục III;
- Lưu: VT-UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Đông**