

Số: 09/TB-PTNMT

Kông Chro, ngày 29 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân là phương tiện và tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Luật Giá năm 2012;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014 của Bộ Tài chính Ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 01,02,03 và 04;

Căn cứ Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ Tài chính Ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 05,06, và 07;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 20/02/2024 của UBND tỉnh Gia Lai Phê duyệt Phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND huyện Kông Chro Phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu trong lĩnh vực khoáng sản.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kông Chro Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân là phương tiện và tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu.

#### 1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định .

Tên đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

#### 2. Thông tin về tài sản thẩm định:

TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Chủng loại	Tình trạng, chất lượng tài sản tại thời điểm tịch thu	Tình trạng, chất lượng tang vật, phương tiện hiện tại
1	Đá bazan dạng cục	m <sup>3</sup>	30	Nguyên khai	Bình thường	Như thời điểm tịch thu
2	Đá bazan dạng cục làm vật liệu xây dựng thông thường (dùng làm đá chẻ)		27,12	Nguyên khai	Bình thường	Như thời điểm tịch thu

3	Xe máy đào	Chiếc	01	Xe máy đào bánh xích, màu vàng cam, hiệu Solar, gầu 1,2m <sup>3</sup>	không xác định được số khung, số máy, không hoạt động được	Như thời điểm tịch thu
---	------------	-------	----	---	--	------------------------

### 3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế của tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân là phương tiện và tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu tại thời điểm hiện tại để làm giá khởi điểm phục vụ công tác bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và có tên trong danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố tại thời điểm hiện hành.

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014; Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm thuế VAT và các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư thẩm định giá theo quy định, có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đã thẩm định.

Tổ chức thẩm định giá chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

### 5. Hồ sơ gồm có:

Hồ sơ pháp lý: Doanh nghiệp được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề,...); Có tên trong danh sách các Doanh nghiệp, thẩm định viên doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2023 theo Thông báo của Bộ Tài chính.

Cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản;

Thời gian hoạt động: Có đủ 3 năm kinh nghiệm trở lên (tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký kinh doanh)

Năng lực kinh nghiệm: Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện; có tối thiểu hai (02) hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liền kề.

Thu chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm thuế VAT và các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá): Đơn vị có giá dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp nhất.

## **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.**

Các đơn vị, tổ chức thẩm định giá đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của cơ quan có nhu cầu thẩm định giá nêu trên đề nghị nộp hồ sơ theo yêu cầu như trên.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: Từ ngày 29/2/2024 đến hết ngày 4/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

+ Nộp hồ sơ theo đường Bưu điện: Hồ sơ nộp theo đường bưu điện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai nhận trước 17 giờ ngày 4/3/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

- Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai

\* **Ghi chú:** Hồ sơ đã nộp khi không đủ tiêu chí để lựa chọn thì không hoàn trả lại hồ sơ.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kông Chro thông báo đến các đơn vị, tổ chức đủ điều kiện thực hiện thẩm định giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND huyện (báo cáo);
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Dương Thị Lệ Thắm**